

Fastighetsbeskrivning

Annex 5



Byggnadsmått

Friliggande byggnad i 1 1/2 plan med källarvåning

Byggnaden är ursprungligen uppförd år 1936 och har tidigare använts som ladugårdsbyggnad. Byggnaden har i bv. delvis varit föremål för ombyggnad år 1968 med resterande delar 1980.

F. d. ladugårdsdelen har inretts till större konferenslokal 1985.

Byggnadsarea BYA	ca: 333m ²
Lokalarean LOA	ca: 315m ²
Fördelat på hobbylokal	ca: 70 m ²
Konferenslokal	ca: 110 m ²
Verkstadslokal	ca: 40 m ²
Förrådsutrymmen	ca: 53 m ²
Oinredda delar	ca: 42 m ²

Bostadsdel vid vän 1 tr. ca: 50 m²

Biarean i kv. ca: 73 m²

Byggnaden är uppförd på grundläggning av betong med bjälklag av betong/trä.

Byggnadsstomme utgörs av betong/betonghålstén/trä och fasadbeklädnad består av puts/trä under yttertak av plåt.

Plan 1

Byggnaden innehåller i plan 1, kv.

Pannrum, hobbyrum, tvättstuga samt torkrum, BIA ca: 73 m².

Plan 2

Plan 2, bv. utgörs av entréhall 1, större lokal, inre hall, toaletterum /dusch samt mindre rum, LOA ca: 70 m².

Entréhall 2, toaletterum samt konferenslokal, LOA ca: 110 m²

Träverkstads lokal LOA ca: 40 m²

2 st. förrådsutrymmen om ca: 53 m² samt förrådsutrymmen om ca: 42 m².

Fastighetsbeskrivning

Plan 3

Inredd del vån 1 tr. innehåller: hall, stort rum, toaletterum, alkov samt kapprum. BOA ca 50 m².

Övriga delar av vån 1 tr. utgörs av förråd (f.d. foderutrymmen).

I källarvåning utgörs invändiga golv av betong, väggar utgörs av puts/kakel och tak av betong.

Bottenvåning har golv av plastmatta/trä-fiber/betong med väggar av trä/tapet/väv och tak av träfiber. Vid vån 1 tr. utgörs golv av plastmatta med väggar av tapet och tak av målad träfiber.

Övrigt

Byggnaden uppvärms via kulvert från central panncentral.

I byggnaden finns även egen oljepanna av fabrikat Klafreström, installerad år 1966. Byggnaden har egen invändig oljetank i plåt med volym 9,5 m³. Oljeaggregatet bytt 2009.

Pannanläggningen är dimensionerad för att försörja samtliga byggnader som är anslutna till fastighetens värmekulvert som en "second source".

Tvättstuga har golv av betong med väggar av kakel.

I tvättstuga finns 2 större tvättmaskiner (Vascomat), 1 mindre fintvätt (Miele), centrifug, tvättbänk samt elmangel. Torkrum med värmefläkt ansluten till värmekulvert, tidsstyrd, samt in och utsugs fläktar med tidur.

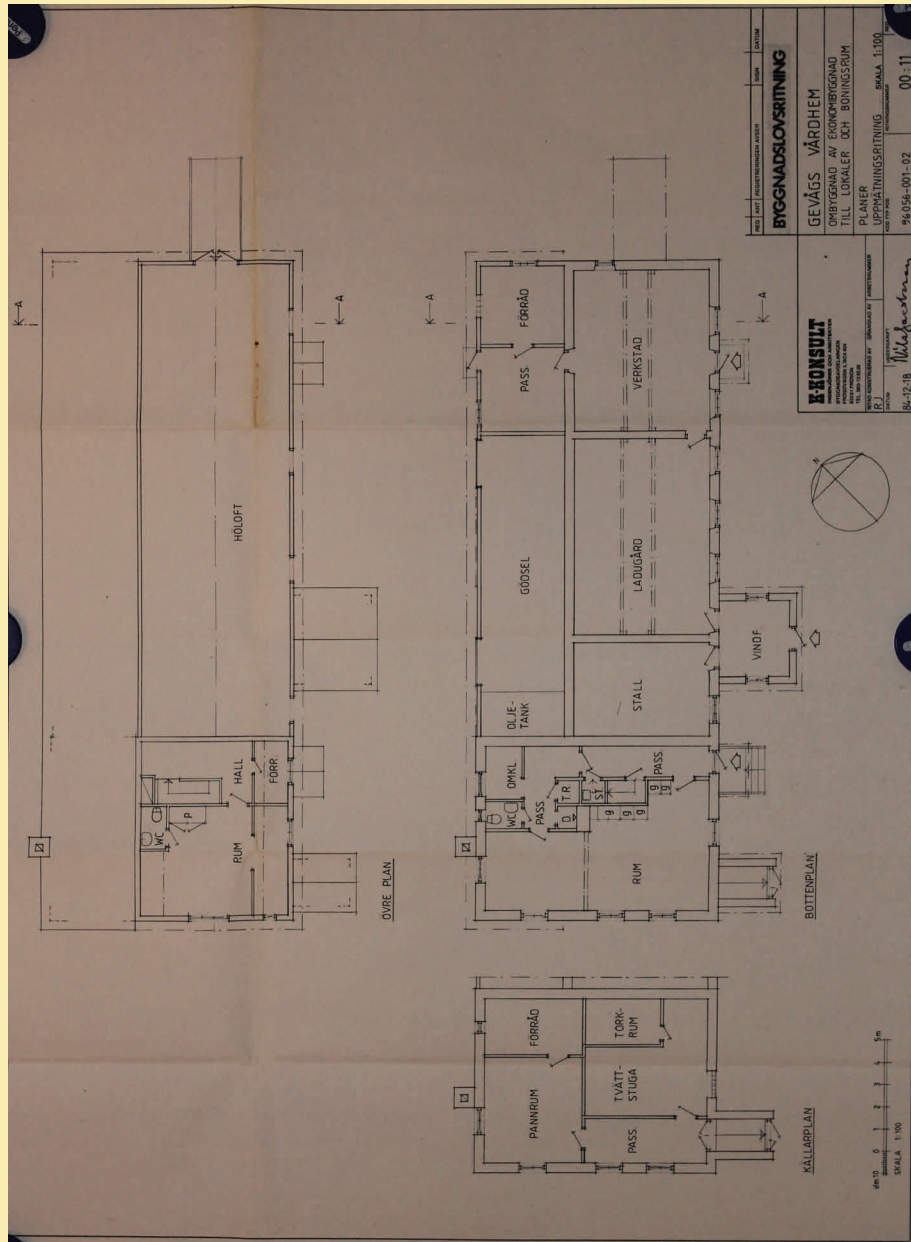
Byggnadens vatten och avlopp är anslutet till fastighetens ledningsnät.

Bedömning

Byggnadens in- och utvändiga underhåll bedöms som välskött.

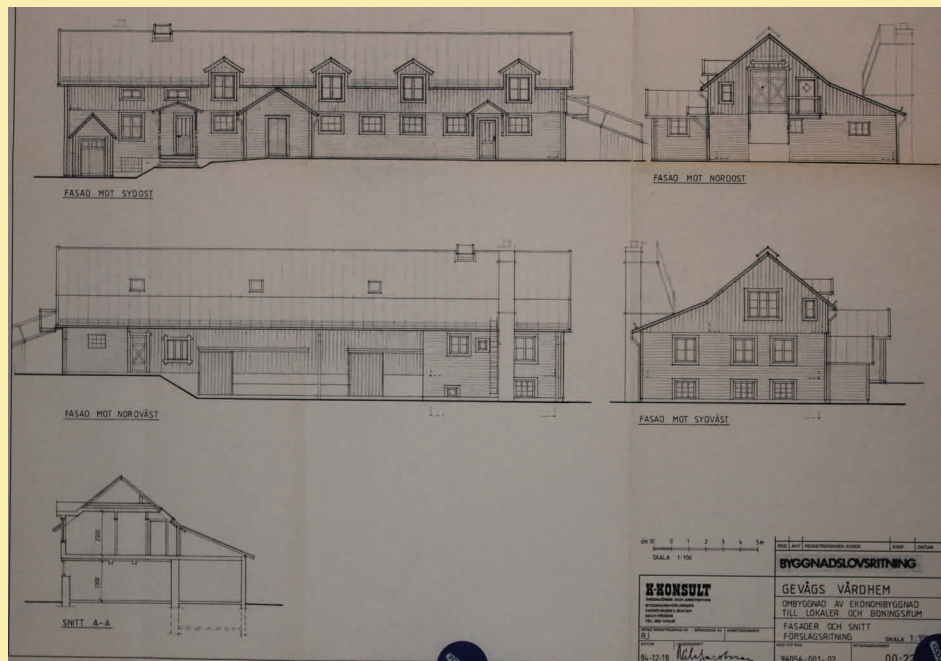
Planritning

Fastighetsbeskrivning



Fastighetsbeskrivning

Forts.
Planritning



Ritningen är ett förslag till ombyggnad av foderutrymmet till 3 sovrum.
De 4 takfönstren som visas finns inte.
I övrigt stämmer ritningen med dagens utseende.

Detaljritning
över
tvättstugan
i källarplanet

